

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tilojen ja asennuspaikkojen vuokraaminen Telia Rooftop Oy:lle telelaitteiden asentamiseksi Konservatoriotalossa**

**TRE:829/02.07.03/2025**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki vuokraa Konservatoriotalosta, osoitteessa F.E. Sillanpäänkatu 9, 33230 Tampere, Telia Rooftop Oy:lle (y-tunnus 3377376-3) tilat ja asennuspaikat matkapuhelinverkon tukiasemalle ja siihen liittyville mastoille. Lähemmät asennuspaikat esitetään asennussuunnitelmassa.

Vuokra asennuspaikkojen ja tilojen käytöstä on 2 000 € vuodessa. Vuokralainen ylläpitää laitteita kustannuksellaan ja vastaa niihin kohdistuvista muutostöistä mukaan lukien purkutyöt kustannuksellaan. Lähemmät vuokrausehdot määritellään päivitettävässä vuokrasopimuksessa. Vuokrasopimus päivitetään alkamaan 1.5.2024.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Konsernijohtajan 18.3.2024 päätöksellä § 65 Tampereen kaupunki on päättänyt ottaa vastaan lahjoituksena tontilla 837-107-115-1 osoitteessa F. E. Sillanpäänkatu 9, 33230 Tampere sijaitsevan konservatoriorakennuksen ainesosineen ja tarpeistoineen. Omistus- ja hallintaoikeus rakennukseen on siirtynyt kaupungille lahjakirjan allekirjoituksin 1.5.2024. Rakennus on siirtynyt samalla kaupungin hallintaan kehityskohteena ja samalla kaupungilla on alkanut oikeus jatkaa vuokranantajana.

TeliaSonera Finland Oyj ja Tampereen Konservatoriotalon Säätiön kesken on ollut 1.4.2014 alkaen sopimus matkaviestin tukiaseman toteuttamisesta ja pitämisestä rakennuksessa. Teleoperaattoria edustavan yhtiön nykyinen nimi tässä kohteessa on Telia Rooftop Oy, joka yhtiönä on aloittanut toiminnan 1.4.2024. Rakennuksen hallinnoinnin muutoksen perusteella myös vuokrasopimuksen hallinta on katsottu perustelluksi siirtää ja päivittää Tampereen kaupungin ja Telia Rooftop Oy:n (y-tunnus 3377376-3) välille ajantasaisin sopimusehdoin. Sopimuksella ei muuteta olemassa olevia, jo hyväksytyttä, asennuksia.

Vuokraus koskee laitetelineiden ja kattomastojen toteuttamista sovittuihin tiloihin ja paikkoihin. Kaikki lähemmät asennukset esitetään

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

luottamuksellisena pidettävässä asennussuunnitelmassa, joka liitetään vuokrasopimukseen. Asennussuunnitelma on tiedossa ja hyväksytty Tampereen Tilapalvelut Oy:llä.

Operaattori maksaa jatkossa tilojen käytöstä vuokraa 2 000 € euroa vuodessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muutosasennuksista ja muista töistä vastaa vuokralainen kustannuksellaan. Päivitettävä sopimus noudattelee ehdoiltaan aiempia viimeaikaisia sopimuksia vastaavista asennuksista ja niiden ylläpitämisestä kohteella.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

### **Tiedoksi**

Telia Rooftop Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo ja vuokralaskutus, Kitia talous, Tilaomaisuus, Asumalahti Matti, Komulainen Jori, Lievonen Henri

Liitteet:

1 Telia Rooftop Oy, Konservatotiotalo, Ulkoisen tukiaseman vuokrasopimus (Verkkojulkisuus rajoitettu)

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäville 25.2.2025 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Päätös on lähetetty 25.2.2025 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
25.02.2025

Minna Kareinen  
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 168

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.